Маягт №ТТ-1

Төрийн сангийн үйл ажиллагааны
журмын 1 дүгээр хавсралт

ТӨЛБӨРИЙН ХҮСЭЛТ №04

2016 оны 03 сарын 14 өдөр

Байгууллагын нэр	Эрдэнэт сан	Дансны дугаар	Дүн тоогоор
Регистрын дугаар	210051402	210051402	12,608,261.00
Хүлээн авагчийн нэр	Пейрл ХХК	Дансны дугаар	
Регистрын дугаар	4391373	131 000 004 367	
Хүлээн авагчийн банк	Төрийн банк		
Мөнгөн дүн үсгээр	Арван хоёр сая зургаан зуун найман мянга хоёр зуун жаран нэгэн төгрөг	Ангилал	
Гүйлгээний утга	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах орон сууцны 8.9.12-р хорооллын М1:500 машстабтай байр зүйн зураглалыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	70106-Орон нутгийн гүйцэтгэх засаглалын удирдлага	12,608,261.00
		83201-Ангилагдаагүй бусад зориулалт, арга хэмжээ	
		210801-Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	

Үндэслэх бичиг баримтын нэр	он сар, дугаар	Төрийн сангийн тэмдэглэл
Санхүүжилтийн мэдэгдэл	3/14/2016	
Санхүүжилтийн хүсэлт	№3	
Нэхэмжлэх	12 865 572	
Албан бичиг	2015/12/09 №3/2831	
Зөвлөхийн гэрээ	ЗТ-05/15	
Ажлын зураг төсөв хүлээлцсэн акт	1/28/2016	
Хурлын портокол	2/23/2016 №02	
Ажлын гүйцэтгэл	№ ЗТ-05/15	

Тамга

Гарын үсэг

Дарга................................Д.Мөнх-Эрдэнэ

Нягтлан бодогч.......................Б. Нямаахүү

Төрийн санд гүйлгээ хийсэн

2016 оны 3 сарын 15 өдөр

Санхүүгийн тэмдэг.............гарын үсэг

ТӨРИЙН САН
МЭРГЭЖИЛТЭН 423

УХА0011

НЭХЭМЖЛЭХ № . . . . .

Нэхэмжлэгч:

Байгууллагын нэр: "Пейрл" ХХК

Хаяг: Орхон аймаг БӨ сум Зэст баг Мэлхий тов 205 тоот

Утас: Факс: 99366730

Э_шуудан

Банкны нэр Төрийн банк

Банкны дансны дугаар 1310000004367

Төлөгч:

Байгууллагын нэр: Орхон аймгийн ЗДТГазар

Хаяг: Нутгийн удирдлагын ордон

Гэрээний № ЗТ-05/15

Нэхэмжилсэн огноо 2016.02.29

Төлбөр хийх хугацаа

№	Гүйлгээний утга	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ
1	Ажилласан ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Орхон суурины 8, 9, 12-р хорооллын М1:500 масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил	1	12865572	12.865572

Дүн	12865572
НӨАТ	
Нийт дүн	12865572

Мөнгөний дүн Арван хоёр сая найман зуун жаран таван мянга таван зуун далан хоёр ~~[illegible]~~ төгрөг
(үсгээр)
болно.

ОРХОН АЙМАГ ПЕЙРЛ ХХК [illegible]391373

(Тамга)

ТӨРИЙН САН МЭРГЭЖИЛТЭН 423

Дарга ..../........................../

Нягтлан бодогч Т. [illegible] / Т. Ба[illegible] /

БАТЛАВ:
ОРХОН АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГА
С.ДАНГААСҮРЭН
2015 оны 12 сарын 22 өдөр

ЗАХИАЛАГЧ:
ОРХОН АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА
В.СУМЪЯАСҮХ
2015 оны 12 сарын 21 өдөр

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
"ПЕЙРЛ" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ
Т.ТЭМҮГЭ
2015 оны 12 сарын 15 өдөр

Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Орон сууцны 8, 9, 12-р хорооллын М1:500 машстабтай байрзүйн зураглалыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх зөвлөхийн гэрээ

2015.12.15

Дугаар ЗТ-05/15 Орхон аймаг

1.Үйлчилгээ :

1.1 Зөвлөх нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох ажлын даалгавар болон үйлчилгээний цар хүрээнд заасан ажил үйлчилгээг (цаашид"үйлчилгээ" гэх) үзүүлэх үүрэгтэй.

1.2 Зөвлөх үйлчилгээний ажлын явцад зохиогчийн хяналтыг тусгай гэрээний дагуу хийнэ.

1.3 Дор дурьдсан бичиг баримт нь гэрээний хэсэг болно. (цаашид"гэрээний бичиг баримт"гэх) Үүнд:

А. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл *Орхон аймгийн Засаг даргын Тамгын газар 2015.12.09 №3/2831*
Б. Ажлын даалгавар
В. Байршлын схем
Г. Тендерийн баримт бичиг
Д. Ажил гүйцэтгэх хуваарь
Е. Бусад шаардлагатай бичиг баримт

2. Хугацаа:

2.1 Зөвлөх нь үйлчилгээг гэрээ батлагдснаас хойш хуанлийн 40 хоногийн хугацаанд гүйцэтгэж улсын Экспертизээр батлагдсан зураг төслийг хүлээлгэж өгнө.

ТӨРИЙН САН
МЭРГЭЖИЛТЭН 433

2.2 Зөвлөх нь хавсралт 2-т тодорхойлсон "Зөвлөхийн тайлан гаргах хуваарь"-т заасан тайланг хуваарийн дагуу ирүүлэх бөгөөд гэрээ, тайлан гаргах хуваарийн дагуу төлбөр хийх үндэслэл болно.
Зөвлөх нь дараах ажлуудыг захиалагчид хүлээлгэж өгснөөр

ОРХОН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
ХУУЛЬ ЗҮЙН ХЭЛТЭС
ТБАГУТҮГ
ТТО5996 ... 9042113

8

Гэрээний эцсийн тооцоог хийх болно.Үүнд:

А. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Орон сууцны 8, 9, 12-р хорооллын М1:500 машстабтай байрзүйн зураглалыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх зураг төслийг холбогдох хууль, дүрэм, журам, стандарт ажлын зургийн даалгаврын дагуу боловсруулна.

Б. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Орон сууцны 8, 9, 12-р хорооллын М1:500 машстабтай байрзүйн зураглалыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх зураг төсөл боловсруулах ажлын зураг 3%, төсвийг 3%, CD хэлбэрээр хүлээлгэн өгнө.

3.Төлбөр:

3.1 <u>Төлбөрийн хэмжээ</u>

3.1 Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Орон сууцны 8, 9, 12-р хорооллын М1:500 машстабтай байрзүйн зураглалыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх зураг төсөл боловсруулах. Орхон аймгийн Орхон аймгийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар оруулалтаар 2015 онд 12 865 572 /арван хоёр сая найман зуун жаран таван мянга таван зуун далан хоёр/ төгрөг бөгөөд үүнээс захиалагчийн хяналтын зардал 257 311 /хоёр зуун тавин долоон мянга гурван зуун арван нэг/ төгрөгийг хасаж гүйцэтгэгчийг 12 608 261 /арван хоёр сая зургаан зуун найман мянга хоёр зуун жаран нэг/ төгрөгөөр санхүүжүүлнэ.

3.2 Гэрээний үнэнд боловсруулсан зураг төслийг улсын экспертизээр батлуулах зардал багтсан болно.

Энэ дүнд зөвлөхийн бүх зардал, ашиг мөн түүнчлэн зөвлөхөд ногдож болох аливаа татвар, хураамж орсон байна.

4.1 <u>Төлбөрийн хуваарь</u>

4.Нийт төлөх дүн

4.1 Ажлын нийт төсөвт өртөг санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно. Ажлын явцад захиалагчийн хянаж баталгаажуулсан гүйцэтгэлийг үндэслэн гэрээний үнийн дүнгийн 80% хүртэл үе шатны санхүүжилт олгож, үлдэгдэл санхүүжилтыг ажлыг ашиглалтанд хүлээн авсан улсын комиссын акт, холбогдох баримт бичгийг үндэслэж олгоно.

5 Төслийн удирдагч

5.1 <u>Төслийн зохицуулагч</u>

“Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба” ОНӨҮГ-ын инженер О.Чинбаяр /99061410, 70357411/ нь төслийн зохицуулагчаар ажиллах бөгөөд энэхүү зохицуулагч нь гэрээний дагуу төлбөрийн нэхэмжлэх, тайлан болон бусад бичиг баримтын бүрдүүлэлтийг хариуцана.

6. Гүйцэтгэлийн чанар

6.1 Зөвлөх нь үйлчилгээг мэргэжлийн болон ёс зүйн өндөр түвшинд үнэнч шударгаар үзүүлнэ. Энэхүү гэрээний дагуу зөвлөхийн ажиллуулж буй аливаа ажилтан шаардлага хангаагүй гэж захиалагч үзсэн бол зөвлөх уг ажилтныг нэн даруй солино.

ТӨРИЙН САН МЭРГЭЖИЛТЭН 423

7. Нууцлал

7.1 Зөвлөх нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад, мөн түүнийг дуусгавар болсноос хойш хоёр жилийн дотор зөвлөхийн үйлчилгээ болон энэ гэрээтэй холбоотой өмчлөлийн болон нууцлах шаардлагатай мэдээллийг,эсхүл захиалагчийн бизнесийн болон үйл ажиллагааны

ОРХОН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР ХУУЛЬ ЗҮЙН ХЭЛТЭС

9

талаар захиалагчаас урьдчилан зөвшөөрөл авалгүй задруулах эрхгүй.

8. Өмчлөл

8.1 Энэхүү гэрээний дагуу захиалагчид зориулж зөвлөхийн боловсруулсан аливаа судалгаа, тайлан, зураг, график программ хангамж болон бусад материал, эд зүйл нь захиалагчийн өмч болж үлдэнэ.Зөвлөх нь эдгээр бичиг баримт болон программ хангамжинд хувийг авч болно.

9. Зөвлөх зарим нэг үйл ажиллагаанд оролцохгүй байх

9.1 Зөвлөх, түүний нэгдмэл сонирхолтой аливаа этгээд нь энэ гэрээний хугацаанд болон гэрээ дуусгавар болсноос хойш энэ үйлчилгээнээс үүсэлтэй, эсхүл түүнтэй нягт холбоотой аливаа төслийн бараа, ажил, үйлчилгээ (энэ үйлчилгээ болон түүний үргэлжлэлээс бусад) -ний гүйцэтгэгчээр ажиллах эрхгүй болохыг зөвлөх хүлээн зөвшөөрч байна.

10. Даатгал

10.1 Зөвлөх нь шаардлагатай бүх даатгалыг өөрийн зардлаар хариуцна.

11. Эрх шилжүүлэлт

11.1 Зөвлөх нь захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлэх, эсхүл түүний аливаа хэсгийг туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ байгуулах эрхгүй.

12. Гэрээнд мөрдөх хууль ба хэл

12.1. Энэ гэрээнд Монгол Улсын хуулийг дагаж мөрдөх ба гэрээний хэл нь монгол хэл байна.

12.2. Захиалагч болон гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, эсвэл хийх ёстой ажлаа хугацаанд нь гүйцэтгэж чадаагүй бол саатуулсан хоног тутамд гэрээний үнийн дүнгийн 0.05 хувиар буруутай талдаа торгууль ногдуулна. Торгууль хүлээснээр гүйцэтгэх үүргээс чөлөөлөгдөхгүй. Торгууль нийт үнийн дүнгийн 50%-иас хэтрэхгүй.

12.3 Энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд ажлыг эхлээгүй тохиолдолд ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцлана.

13.Маргааныг шийдвэрлэх

13.1 Энэхүү гэрээнээс болон түүнтэй холбогож үүсч болох бүх маргаан, санал зөрөлдөөнийг талууд хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

13.2 Энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд ажлыг эхлээгүй тохиолдолд

Ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцалж хоног тутамд гэрээний үнийн дүнгийн 0.1 хувиар буруутай талдаа торгууль ногдуулна.
Торгууль нийт дүнгийн 50%-иас хэтрэхгүй.

ТӨРИЙН САН МЭРГЭЖИЛТЭН 423

13.3 Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл доор дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.
А .Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл
Б. Ажлын даалгавар
В. Газрын шийдвэр
Г. Ажлын зургийн даалгавар

ОРХОН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
ХУУЛЬ ЗҮЙН ХЭЛТЭС
ТБАГУУГ
ТТО5996 ... 9042113

10

Д. Техникийн нөхцөл
Е. Тендерийн баримт бичиг
13.4 Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ.

"Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Орон сууцны 8, 9, 12-р хорооллын М1:500 машстабтай байрзүйн зураглалыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх зураг төсөл боловсруулах ажил"

Хянасан: АЗДТГ-ын ХЗХ-ийн дарга ____________ М.Мөнхбаяр

2015 оны 12 сарын 15 өдөр

Захиалагчийг төлөөлж:

"Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ОНӨҮГ-ын захирал

____________ С.Даваасүрэн

"Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ОНӨҮГ-ын инженер

____________ О.Чинбаяр

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

"Пейрл" ХХК-ийн ерөнхий инженер

____________ Б.Сүхболд

Хаяг:
Орхон аймаг БӨС, Зэст баг "Мэлмий" төвийн 204 тоот

Утас:
99908178 /захирал/
99352522/инженер/

Харилцах данс:
Төрийн банк
131000004367

ТӨРИЙН САН
МЭРГЭЖИЛТЭН 423

ОРХОН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
ХУУЛЬ ЗҮЙН ХЭЛТЭС

11